



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/18-01/3
URBROJ: 2186/19-01-18-1
Martijanec, 26.02.2018.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13 i 24/13) te članka 46. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 10/13 i 24/13) **Općinsko vijeće Općine Martijanec** na svojoj **06. sjednici održanoj 26. veljače 2018.godine**, donosi sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju uvjeta javnog natječaja za prodaju zemljišta

Članak 1.

Predmet prodaje je nekretnina u naravi poljoprivredno zemljište kojemu je ukinuto svojstvo javnog dobra – puta zemljišnoknjižne oznake čkbr. 1692/2 k.o. Hrastovljan, upisane u z.k.ul. 2413 k.o. Hrastovljan, površine 426 m² po početnoj cijeni od 6.816,00 kuna.

Članak 2.

Nekretnina opisana u članku 1. ove Odluke izlaže se prodaji putem javnog natječaja, prikupljanjem pismenih ponuda.

Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje mogu biti nositelji prava vlasništva prema zakonskim propisima u Republici Hrvatskoj.

Ponuda mora sadržavati:

1. ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom i naznakom odgovorne osobe, te naznakom OIB-a,
2. iznos prodajne cijene koja se nudi,
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. fizičke osobe-presliku domovnice, obrtnik – presliku obrtnice, trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana.

Javni natječaj je otvoren 10 dana od dana objave na mrežnoj stranici i oglasnoj ploči Općine Martijanec.

Članak 3.

Utvrđuju se uvjeti prodaje:

- gotovinska isplata u cijelosti

Najpovoljnijom ponudom smatrari će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom sadrži i najviši iznos kupovne cijene.

U slučaju da su ponude identične, natječaj će se ponoviti s novim iznosom početne cijene.

Nekretnine se ne mogu prodati ispod utvrđene početne cijene.

Članak 4.

Sve troškove vezane za ovjeru potpisa, porez na promet nekretnina te troškove uknjižbe u zemljišne knjige snosi kupac.

Članak 5.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u visini 10% od utvrđene početne cijene za nekretninu za koju se natječu.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Martijanec broj HR3723600001808500005, model 68, poziv na broj 7706-OIB kupca s naznakom „jamčevina za prodaju zemljišta“

Jamčevina uplaćena po utvrđenom najpovoljnijem ponuditelju zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije na natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 6.

Odluku o otvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine donosi općinski načelnik.

Sudionici natječaja imaju pravo prigovora na odluku u roku 8 dana od dana prijema odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja općinskom načelniku.

Općinski načelnik dužan je donijeti odluku po podnijetom prigovoru u roku od 15 dana.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti kupoprodajni ugovor te u daljnjem roku od 8 dana isplatiti kupoprodajnu cijenu (razliku između ponuđenog iznosa i uplaćene jamčevine).

Po uplati ukupne kupoprodajne cijene općinski načelnik izdati će tabularno očitovanje o dozvoli upisa vlasništva nekretnine.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupovninu u roku iz stavka 1. ovog članka, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrati će se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude sa dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Martijanec, Varaždinska 64, 42232 Martijanec, s naznakom „Ne otvarati – ponuda za kupnju zemljišta“, preporučenom pošiljkom ili neposredno na urudžbeni zapisnik.

Članak 8.

Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu, te o razlozima neprihvatanja nije dužan izvijestiti ponuditelje.

Članak 9.

Javni natječaj objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Martijanec, Varaždinska 64, 42232 Martijanec i na internet stranici Općine Martijanec.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Besek**